

À VENDRE

BATIMENT COMMERCIAL NON OUVERT AUX
COMMERCE ALIMENTAIRES

111 avenue Aristide Briand
CONSTRUCTION: 1997
REHABILITATION : 2022
TAXE FONCIÈRE 2018: 10 239 €
LOCAL DISPONIBLE



ETAT DES SURFACES



Terrain (m²) :
3872m²



Nombre de places de
parking: 81



Surface de vente :
652 m²
Surface totale
bâtiment: 991m²



Réserves :
153 m²



Annexes:
186 m²

RÉFÉRENCES CADASTRALES

Références cadastrales Parcelle	Contenance	Adresse
AA 0003	3872 m2	111 avenue Aristide Briand 65310 Odos

LOCALISATION

Cliquer ici

PLANS

Cliquer ici



QUELQUES CHIFFRES

Nombres d'habitant : 3300 Habitants
agglomération : 43 000

SITUATION PARTICULIÈRE



Le quartier d'implantation est essentiellement composé de locaux commerciaux (Boulangerie Chez Jess, Lidl, société générale ...) et de logements.

CONSTRUCTION



Le bien se compose d'une surface de vente, d'une réserve et de locaux sociaux/bureau. Il bénéficie de 81 emplacements de parkings. Emprise au sol des constructions : environ 25% de la superficie du terrain.

- Ossature : Maçonnerie
- Façade : Maçonnerie enduite / Bardage métallique
- Toiture : Plate
- Charpente : Bois
- Clos : Maçonnerie, châssis vitré, bardage



ENVIRONNEMENT



Odos est une commune urbaine dans le département des Hautes-Pyrénées elle compte 3300 habitants, elle est située à 5 km de Tarbes, 156 km de Toulouse, 146 km de Agen, 208 km de Montauban, 46 km de Pau et 120 km de Mont-de-Marsan. La commune est une ville historique disposant d'un attrait touristique et dont l'économie est dominée par le tertiaire et les commerces. Le quartier d'implantation est essentiellement composé de locaux commerciaux (Boulangerie Chez Jess, Lidl, société générale ...) et de logements.

URBANISME



Le PLU de la commune d'Auch a été approuvé par la Communauté d'agglomération Tarbes Lourdes Pyrénées le 25 09 2019.

Zone UB :

Zone urbaine à vocation principale d'activités artisanales et commerciales. PPRI sur la commune

PERSONNES À CONTACTER



FASSOT MéliSSa

Tél : 06 09 97 43 73

Mail : melissa.fassot@lidl.fr

Adresse :

Direction Régionale
ZA du Visenc – Lieu-dit Le Pigné
31450 BAZIEGE

