

**Location :**

**TARBES-CENTRE KENNEDY-location local d'activités 700m2**

ENTREPÔT/LOCAL D'ACTIVITÉS A LOUER - CENTRE KENNEDY- TARBES

8km de l'aéroport Tarbes-Ossun-Lourdes. 4Km de la gare de Tarbes. 3,5km de l'entrée d'autoroute

Bâtiment entièrement refait à neuf et aux normes en 2018 pour accueillir la société MEDIAPOST, filiale de LA POSTE:

Isolation en toiture R= 4,4, Isolation en bardage R=3,8

Baie de brassage informatique,

porte sectionnelle isolée automatique, mini quai manuel,

Chauffage des bureaux par panneaux rayonnants , chauffage de l'entrepôt par aérotherme, climatisation...

Surfaces: 530m2 d'espace de stockage + 190m2 d'espace de bureaux et mezzanines

Disponible: immédiatement

LOYER: 3500€/mois + 250€ charges

42 000 €HT/an (+ charges) soit 5€ HT-HC/m2/mois











