

**Conseil Communautaire du mercredi 18 décembre 2019**

**Délibération n° 19**

**Convention partenariale avec l'EPARECA pour la revitalisation  
commerciale des coeurs de ville de Tarbes et de Lourdes**

**Date de la convocation : le 28 novembre 2019**

**Nombre de conseillers en exercice : 133**

**Présents :**

M. Gérard TREMEGE  
M. Patrick VIGNES  
Mme Josette BOURDEU  
M. Fabrice SAYOUS  
Mme Fabienne LAYRE CASSOU  
M. André BARRET  
M. Gérard CLAVE  
M. Denis FEGNE  
M. Marc BEGORRE  
Mme Valérie LANNE  
M. Jacques LAHOILLE  
M. André LABORDE  
M. Jean-Claude PIRON  
M. Jean-Christian PEDEBOY  
Mme Christiane ARAGNOU  
Mme Anne-Marie ARGOUNES  
M. Jean-Marc BOYA  
M. Jean BURON  
M. Jean-Louis CRAMPE  
M. Gilles CRASPAY  
Mme Ginette CURBET  
Mme Andrée DOUBRERE  
M. Michel DUBARRY  
M. Jacques GARROT  
M. Christian LABORDE  
Mme Evelynne LABORDE  
Mme Yvette LACAZE  
M. David LARRAZABAL  
M. Jean-Claude LASSARRETTE  
M. Jean-Michel LEHMANN  
M. Roger LESCOUTE  
M. Alain LUQUET  
M. Ange MUR  
Mme Evelynne RICART  
M. François RODRIGUEZ  
M. Jean-Michel SEGNERE

M. Alain TALBOT  
M. Francis TOUYA  
M. Guy VERGES  
M. Jean-Christian AMARE  
M. Jean-Pierre BALESTAT  
Mme Marie-Paule BARON  
M. Philippe BAUBAY  
M. Michel BONZOM  
M. Francis BORDENAVE  
M. Serge BOURDETTE  
M. Lucien BOUZET  
Mme Elisabeth BRUNET  
M. François-Xavier BRUNET  
M. Jean-François CALVO  
Mme Anne CANDEBAT REQUET  
Mme Danielle CARCAILLON  
M. Rémi CARMOUZE  
M. Jean-Noel CASSOU  
M. Philippe CASTAING  
M. Jean-Claude CASTEROT  
Mme Marie-Françoise CRANCEE  
Mme Annette CUQ  
M. Pierre DARRE  
M. Daniel DARRE  
M. Denis DEPOND  
Mme Suzan DUCASSE  
M. Jean-Marc DUCLOS  
Mme Christiane DURAND  
Mme Martine FOCESATO  
M. Joseph FOURCADE  
M. Jean-Pierre FRECHIN  
M. Jean-Bernard GAILLANOU  
M. Alain GARROT  
Mme Simone GASQUET  
M. Charles HABAS  
M. Paul HABATJOU

M. Jean-Marc LACABANNE  
M. Bernard LACOSTE  
M. Charles LACRAMPE  
M. Paul LAFAILLE  
M. Pierre LAGONELLE  
M. René LAPEYRE  
M. Claude LESGARDS  
M. Pierre MONTOYA  
Mme Chantal MORERA  
Mme Madeleine NAVARRO  
M. Yves PIETTE  
Mme Marie PLANE  
M. Eugène POURCHIER  
Mme Danielle RENAUD

M. Michel RICAUD  
Mme Claudine RIVALETTO  
M. Michel SAJOUX  
M. Roger SEMMARTIN  
M. Jacques SEVILLA  
M. Robert SUBERCAZES  
M. Jean-Marie TAPIE  
M. Laurent TEIXEIRA  
M. Jean TOUYA  
M. Christian ZYTYNSKI  
M. Philippe JOUANOLOU  
M. Patrick PEY  
Mme Christelle COATRINE

**Excusés :**

M. Marc GARROCC  
Mme Myriam MENDES  
M. Jean-François DRON  
Mme Céline ROULET  
M. Yannick BOUBEE donne pouvoir à M. Christian ZYTYNSKI  
M. Roger-Vincent CALATAYUD donne pouvoir à M. Gérard TREMEGE  
M. Emmanuel DUBIE donne pouvoir à M. Fabrice SAYOUS  
M. Serge DUCLOS donne pouvoir à M. Daniel DARRE  
Mme Geneviève ISSON donne pouvoir à M. Philippe BAUBAY  
Mme Michèle PHAM-BARANNE donne pouvoir à M. Jean-Bernard GAILLANOU  
Mme Marie-Pierre VIEU donne pouvoir à M.

Pierre MONTOYA  
M. Bruno VINUALES donne pouvoir à M. Jean-Claude PIRON  
Mme Marie-Antoinette CASSAGNE RODRIGUEZ donne pouvoir à M. Eugène POURCHIER  
M. Jean-Louis CAZAUBON donne pouvoir à M. Francis TOUYA  
M. Michel FORGET donne pouvoir à M. Laurent TEIXEIRA  
M. Romain GIRAL donne pouvoir à Mme Anne-Marie ARGOUNES  
Mme Sylvie MARCHE donne pouvoir à M. Jean-Michel LEHMANN  
Mme Florence GASSAN donne pouvoir à Mme Marie-Françoise CRANCEE

**Absent(s) :**

M. Jean-Claude BEAUQUESTE  
M. Michel AUSINA  
M. Philippe SUBERCAZES  
Mme Elisabeth ARHEIX  
M. Jean-Pierre ARTIGANAVE  
Mme Marie-Suzanne CAMPAGNOLLE  
M. Yves CARDEILHAC  
M. Georges CASTRES

M. Laurent DUBOUIX  
M. Jean-Michel DUCLOS  
M. Francis LAFON PUYO  
M. Vincent MASCARAS  
M. Laurent PENIN  
M. Paul SADER  
Mme Maryse VERDOUX  
M. Maxime LAFFAILLE

**Rapporteur : M. TREMEGE**

**Objet : Convention partenariale avec l'EPARECA pour la revitalisation commerciale des coeurs de ville de Tarbes et de Lourdes**

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales et en particulier l'article L.5111-4,  
Vu l'arrêté préfectoral modifié du 3 août 2016 portant création d'une nouvelle Communauté d'Agglomération issue de la fusion de la Communauté d'Agglomération du Grand Tarbes, des Communautés de Communes du Pays de Lourdes, du Canton d'Ossun, de Bigorre-

Accusé de réception en préfecture  
065-200069300-20191218-CC181219\_19-DE  
Date de télétransmission : 23/12/2019  
Date de réception préfecture : 23/12/2019

Adour-Echez, du Montaignu, de Batsurguère, de Gespe-Adour-Alaric et du Syndicat de ramassage scolaire des rives de l'Alaric,  
Vu le code général des collectivités territoriales notamment l'article L 5111-4 et suivants,  
Vu la conférence des territoires du 14 décembre 2017 annonçant le lancement du programme national « Action Cœur de Ville »,  
Vu la délibération de la communauté d'agglomération Tarbes-Lourdes-Pyrénées du 26 septembre 2018 approuvant la convention cadre pluriannuelle Action Cœur de ville de Tarbes et Lourdes,  
Vu la convention cadre Action Cœur de Ville de Tarbes et de Lourdes co-signée par l'ensemble des partenaires en date du 28 septembre 2018,  
Vu l'arrêté préfectoral portant l'homologation de la convention cadre Action Cœur de ville en convention d'opération de revitalisation de territoire (ORT) en date du 8 juillet 2018.

## **EXPOSE DES MOTIFS :**

Dans le cadre de la redynamisation des centres-villes de Tarbes et de Lourdes, une convention initiale du dispositif Action Cœur de ville a été signée le 28 septembre 2018, pour les villes de Tarbes et Lourdes.

Au titre des projets prioritaires pour 2019-2025, figure la revitalisation commerciale des secteurs marchands des deux centres villes. A cet effet, l'élaboration des stratégies a permis d'identifier et de positionner l'EPARECA (Etablissement Public National d'Aménagement et de Restructuration des Espaces Commerciaux et Artisanaux) comme un acteur central et un partenaire opérationnel nécessaire à la redynamisation commerciale.

Cet établissement public demeure l'opérateur de la politique de la Ville en accompagnant les collectivités dans la reconquête des polarités commerciales et artisanales fragilisées. Son cadre d'intervention a été élargi afin de mettre à profit cette expérience pour développer des actions à titre expérimental dans les Opérations de Revitalisation de Territoire (O.R.T.) dans le cadre du Plan Action Cœur de Ville.

Après saisine, le 15 avril 2019 à Tarbes et le 18 juin 2019 à Lourdes, l'EPARECA a effectué une visite de terrain et une note de cadrage sur la démarche proposée pour procéder à l'intervention de l'EPARECA sur les deux villes. Le 26 novembre 2019 le Conseil d'Administration de l'EPARECA a validé la mise en études de la problématique commerciale sur les deux cœurs marchands des deux villes.

### **La démarche proposée prévoit :**

- 1- PHASE D'ETUDE PREALABLE, objet de la présente délibération : La réalisation d'un programme d'études pré opérationnelles qui s'articule sur deux axes :
  - Une étude de flux et de comportement d'achat pour maîtriser la typologie des commerces répondant aux secteurs identifiés, afin d'évaluer le potentiel de développement
  - Une étude juridique et financière et un diagnostic technique des immeubles ciblés, pour estimer la maîtrise foncière et les projets à cours et moyens termes.
- 2- PHASE PRE-OPERATIONNELLE : Dans le cas où les conclusions des études sont favorables et que les parties décident de poursuivre leur partenariat. Ces dernières procéderont à la rédaction d'un avenant pour inscrire les modalités pratiques et financières de la poursuite des opérations.

Sous maîtrise d'ouvrage de l'Epareca, ce programme d'études est cofinancé par les Communes, la CATLP, La banque des territoires et l'EPARECA

L'exposé du Rapporteur entendu,  
Le Conseil Communautaire,

Après en avoir délibéré,

## **DECIDE**

**Article 1** : d'approuver les termes des deux conventions ci-annexées, actant le partenariat avec l'EPARECA en vue de revitaliser commercialement les deux secteurs marchands des deux cœurs de villes de Tarbes et Lourdes.

**Article 2** : d'autoriser Monsieur le Président à financer le programme d'études préalables proposé par l'EPARECA et à recourir à la participation financière de la Banque des territoires.

**Article 3** : d'autoriser le Président ou en cas d'empêchement, le 1<sup>er</sup> Vice-Président, à prendre toute disposition pour l'exécution de cette délibération.

à l'unanimité

**Le Président,**



**Gérard TRÉMÈGE.**