

Conseil Communautaire du mercredi 18 décembre 2019

Délibération n° 16

Attributions de compensation libre documents d'urbanisme

Date de la convocation : le 28 novembre 2019

Nombre de conseillers en exercice : 133

Présents :

M. Gérard TREMEGE
M. Patrick VIGNES
Mme Josette BOURDEU
M. Fabrice SAYOUS
Mme Fabienne LAYRE CASSOU
M. André BARRET
M. Gérard CLAVE
M. Denis FEGNE
M. Marc BEGORRE
Mme Valérie LANNE
M. Jacques LAHOILLE
M. André LABORDE
M. Jean-Claude PIRON
M. Jean-Christian PEDEBOY
Mme Christiane ARAGNOU
Mme Anne-Marie ARGOUNES
M. Jean-Marc BOYA
M. Jean BURON
M. Jean-Louis CRAMPE
M. Gilles CRASPAY
Mme Ginette CURBET
Mme Andrée DOUBRERE
M. Michel DUBARRY
M. Jacques GARROT
M. Christian LABORDE
Mme Evelyne LABORDE
Mme Yvette LACAZE
M. David LARRAZABAL
M. Jean-Claude LASSARRETTE
M. Jean-Michel LEHMANN
M. Roger LESCOUTE
M. Alain LUQUET
M. Ange MUR
Mme Evelyne RICART
M. François RODRIGUEZ
M. Jean-Michel SEGNERE

M. Alain TALBOT
M. Francis TOUYA
M. Guy VERGES
M. Jean-Christian AMARE
M. Jean-Pierre BALESTAT
Mme Marie-Paule BARON
M. Philippe BAUBAY
M. Michel BONZOM
M. Francis BORDENAVE
M. Serge BOURDETTE
M. Lucien BOUZET
Mme Elisabeth BRUNET
M. François-Xavier BRUNET
M. Jean-François CALVO
Mme Anne CANDEBAT REQUET
Mme Danielle CARCAILLON
M. Rémi CARMOUZE
M. Jean-Noel CASSOU
M. Philippe CASTAING
M. Jean-Claude CASTEROT
Mme Marie-Françoise CRANCEE
Mme Annette CUQ
M. Pierre DARRE
M. Daniel DARRE
M. Denis DEPOND
Mme Suzan DUCASSE
M. Jean-Marc DUCLOS
Mme Christiane DURAND
Mme Martine FOCESATO
M. Joseph FOURCADE
M. Jean-Pierre FRECHIN
M. Jean-Bernard GAILLANOU
M. Alain GARROT
Mme Simone GASQUET
M. Charles HABAS
M. Paul HABATJOU

M. Jean-Marc LACABANNE
M. Bernard LACOSTE
M. Charles LACRAMPE
M. Paul LAFAILLE
M. Pierre LAGONELLE
M. René LAPEYRE
M. Claude LESGARDS
M. Pierre MONTOYA
Mme Chantal MORERA
Mme Madeleine NAVARRO
M. Yves PIETTE
Mme Marie PLANE
M. Eugène POURCHIER
Mme Danielle RENAUD

M. Michel RICAUD
Mme Claudine RIVALETTO
M. Michel SAJOUX
M. Roger SEMMARTIN
M. Jacques SEVILLA
M. Robert SUBERCAZES
M. Jean-Marie TAPIE
M. Laurent TEIXEIRA
M. Jean TOUYA
M. Christian ZYTYNSKI
M. Philippe JOUANLOU
M. Patrick PEY
Mme Christelle COATRINE

Excusés :

M. Marc GARROcq
Mme Myriam MENDES
M. Jean-François DRON
Mme Céline ROULET
M. Yannick BOUBEE donne pouvoir à M.
Christian ZYTYNSKI
M. Roger-Vincent CALATAYUD donne
pouvoir à M. Gérard TREMEGE
M. Emmanuel DUBIE donne pouvoir à M.
Fabrice SAYOUS
M. Serge DUCLOS donne pouvoir à M.
Daniel DARRE
Mme Geneviève ISSON donne pouvoir à M.
Philippe BAUBAY
Mme Michèle PHAM-BARANNE donne
pouvoir à M. Jean-Bernard GAILLANOU
Mme Marie-Pierre VIEU donne pouvoir à M.

Pierre MONTOYA
M. Bruno VINUALES donne pouvoir à M.
Jean-Claude PIRON
Mme Marie-Antoinette CASSAGNE
RODRIGUEZ donne pouvoir à M. Eugène
POURCHIER
M. Jean-Louis CAZaubon donne pouvoir
à M. Francis TOUYA
M. Michel FORGET donne pouvoir à M.
Laurent TEIXEIRA
M. Romain GIRAL donne pouvoir à Mme
Anne-Marie ARGOUNES
Mme Sylvie MARCHE donne pouvoir à M.
Jean-Michel LEHMANN
Mme Florence GASSAN donne pouvoir à
Mme Marie-Françoise CRANCEE

Absent(s) :

M. Jean-Claude BEAUcouESTE
M. Michel AUSINA
M. Philippe SUBERCAZES
Mme Elisabeth ARHEIX
M. Jean-Pierre ARTIGANAVE
Mme Marie-Suzanne CAMPAGNOLLE
M. Yves CARDEILHAC
M. Georges CASTRES

M. Laurent DUBOUIX
M. Jean-Michel DUCLOS
M. Francis LAFON PUYO
M. Vincent MASCARAS
M. Laurent PENIN
M. Paul SADER
Mme Maryse VERDOUX
M. Maxime LAFFAILLE

Rapporteur : M. LAHOILLE

Objet : Attributions de compensation libre documents d'urbanisme

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales et en particulier l'article L.5111-4,

Accusé de réception en préfecture
065-200069300-20191218-CC181219_16-DE
Date de télétransmission : 23/12/2019
Date de réception préfecture : 23/12/2019

Vu le Code Général des Impôts et en particulier l'article 1609 nonies C V 1 bis,
Vu l'arrêté préfectoral modifié du 3 août 2016 portant création d'une nouvelle Communauté d'Agglomération issue de la fusion de la Communauté d'Agglomération du Grand Tarbes, des Communautés de Communes du Pays de Lourdes, du Canton d'Ossun, de Bigorre-Adour-Echez, du Montaignu, de Batsurguère, de Gespe-Adour-Alaric et du Syndicat de ramassage scolaire des rives de l'Alaric,
Vu la délibération du Conseil Communautaire N° 13 du 30 novembre 2017 relative à la révision de l'attribution de compensation libre,
Vu l'avis de la CLECT en date du 26 septembre 2017,
Vu l'avis de la CLECT en date du 9 décembre 2019.

EXPOSE DES MOTIFS :

Depuis le 1^{er} janvier 2017, la CATLP est compétente sur l'ensemble de son périmètre pour l'élaboration des documents d'urbanisme.

Conformément à l'article L 153-3 du Code de l'Urbanisme et par dérogation aux articles L. 153-1 et L. 153-2 et pendant une période de cinq ans à compter de sa création, une communauté de communes ou d'agglomération issue d'une fusion entre un ou plusieurs établissements publics de coopération intercommunale compétents en matière de plan local d'urbanisme, document en tenant lieu et carte communale et un ou plusieurs établissements publics de coopération intercommunale ne détenant pas cette compétence peut prescrire la révision d'un plan local d'urbanisme existant sans être obligée d'engager l'élaboration d'un plan local d'urbanisme couvrant l'ensemble de son périmètre.

Ces transferts de compétence ont été évalués pour les communes qui n'avaient pas transféré cette compétence à leurs intercommunalités, à savoir les communes de l'ex Grand Tarbes, de la CCGAA, de la CCBAE, de la CCB et de la CCM qui ont engagé ou souhaitent faire évoluer leurs documents d'urbanisme.

Pour ces communes, la CLECT du 26 septembre 2017 et le Conseil Communautaire du 30 novembre 2017 ont proposé une révision libre de leur attribution de compensation car, soit elles n'avaient aucune charge dans leurs budgets et comptes administratifs, soit elles avaient une charge représentant une dépense qui n'était pas récurrente.

Pour les communes qui veulent faire évoluer leurs documents d'urbanisme, en cas de recours à un bureau d'études, il a été décidé de procéder à une nouvelle évaluation en calculant une charge correspondant au coût de l'étude prévisionnelle étalée sur une durée d'amortissement de 15 ans.

Cette procédure de révision libre de l'attribution de compensation requiert :

- un rapport de la CLECT indiquant qu'en l'absence de charges, il serait équitable d'évaluer une charge équivalente à l'amortissement des études nécessaires pour l'élaboration des documents d'urbanisme.

- une délibération prise à la majorité des 2/3 calculant la nouvelle attribution de compensation de chaque commune.

Une délibération de chaque commune prise à la majorité simple acceptant cette nouvelle attribution de compensation

La Clect réunie le 9 décembre 2019 a estimé pour les communes suivantes cette charge à :

Communes	EPCI d'origine	Evolution des documents d'urbanisme / par an de 2020 à 2034 HT	Evolution des documents d'urbanisme HT
Ibos	Grand Tarbes	1 112,33 €	16 685 €
Tarbes	Grand Tarbes	316,66 €	4 750 €
Ossen	CC Basturguère	943,60 €	14 154 €

L'exposé du Rapporteur entendu,
Le Conseil Communautaire,

Après en avoir délibéré,

DECIDE

Article 1 : d'approuver le montant des charges pour l'évolution des documents d'urbanisme selon le tableau ci-dessus et dire que le montant de la charge annuelle sera déduit pendant 15 ans de l'attribution de compensation qui sera versée à ces communes.

Article 2 : de fixer l'attribution de compensation de Ibos à 714 575,92 euros pendant 15 ans au lieu de 715 688,25 euros.

Article 3 : de fixer l'attribution de compensation de Tarbes à 9 069 665 euros pendant 15 ans au lieu de 9 069 981,66 euros.

Article 4 : de fixer l'attribution de compensation d'Ossen à 114 384,11 euros pendant 15 ans au lieu de 115 327,71 euros.

Article 5 : d'autoriser le Président ou en cas d'empêchement, le 1^{er} Vice-Président, à prendre toute disposition pour l'exécution de cette délibération.

à l'unanimité

Le Président,



Gérard TRÉMÈGE.