

## Quartier Nord

### « Ouvrir le quartier au reste de l'agglomération »

- Le raccordement de l'avenue de la Libération à la rocade Nord-Ouest, axe Nord Sud central au quartier débouchera sur le futur pôle d'échange intermodal.
- Le raccordement des rues Destarac et des Forges permettra de faciliter la jonction entre quartier et la partie Est de l'agglomération.
- L'aménagement de l'entrée Ouest du quartier avec la mise à double sens de la rue Nungesser.
- L'amélioration du passage piéton situé dans le prolongement de la rue du Maquis de Sombrun pour une meilleure accessibilité entre le Quartier Nord et le centre ville pour les piétons.

### « Améliorer la gestion et l'usage des espaces publics »

#### **Redistribution des espaces publics et privés, communs et privatifs entre la Ville et l'OPH 65 :**

- traitement des espaces en fonction de leur vocation;
- traitement des limites entre espaces publics et espaces privés.

#### **Qualification des espaces publics :**

- Opérations sur la voirie : requalification de la rue Alsace Lorraine; aménagement de l'avenue de la Libération, de l'avenue Saint-Exupéry, du boulevard Garigliano dans sa partie centrale.
- Création de nouvelles voies : rues Adrienne Joan Grangé, des Camélias, des Iris, Caroline Aigle, de la Gascogne et du Pays Basque.

#### **Principes d'aménagement :**

- partage et sécurisation des circulations voitures, piétons, vélos ;
- rétrécissement de la bande circulante ;
- plantations d'alignement ; élargissement des trottoirs ;
- protections des traversées piétons ;
- création d'une piste piétons-cyclables sous le mail sur l'avenue Saint-Exupéry ;
- création de stationnement le long des avenues.

#### **Espaces verts :**

- Restructuration et réduction du stade de Laubadère ;
- ouverture du parc situé derrière le bâtiment E vers le Nord afin de l'étendre jusqu'à l'avenue Saint-Exupéry ;
- requalification en jardin public



### « Diversifier et améliorer la qualité de l'habitat »

Son objectif est triple :

- **Déconcentrer le logement social sur le quartier.**
- **Diversifier les logements neufs proposés pour diversifier la population et mieux répondre à la demande :**
  - introduction de nouveaux produit-logements : pavillons, individuels groupés, semi-individuels ;
  - introduction de nouvelles destinations (locations et accession à la propriété).
- **Améliorer la qualité technique et la qualité d'accueil des logements existants pour leur conserver leur attractivité.**
- **Démolitions**

La démolition de 732 logements (Carrère, Boulevard Nord, Vidal, Laubadère A, E et F) est prévue de 2002 à 2010. L'ensemble de ces logements appartient à l'OPH 65.

- **Reconstructions**

481 logements seront construits sur le QN et 248 hors QN. Ces logements sont répartis entre 3 opérateurs : la SEMI-Tarbes, l'OPH 65, Promologis et la Foncière.

Ils sont répartis de la façon suivante:

- Entre 350 et 400 seront consacrés au locatif social, entre 50 et 100 seront destinés au locatif mixte, à la location-accession et à l'accession à la propriété.

- Enfin, 389 seront construits par l'OPH 65, 58 par la Semi-Tarbes et 34 par la Foncière.

*Au total, il y aura autant de logements construits que de démolis.*



- **Réhabilitations et résidentialisations**

Les réhabilitations c'est à dire l'amélioration des logements et des parties communes intérieures :

**640 logements.** Elles concernent les cités Lous Esquiros, Laubadere L et K, IJ et GH, Portasseau et Vidal.

Les résidentialisations qui visent à améliorer la qualité de vie des habitants et à préparer une gestion urbaine de proximité plus facile et harmonieuse pour tous les partenaires touchent 11 cités : Abadie, Lous Esquiros, Laubadere D, G et H, I, J et K, Portasseau, Mimosas et Vidal soit **781 logements.**

## « Développer les activités, les équipements et la vie associative »

- **Equipements :**

- Extension de la bibliothèque-ludothèque de Laubadère.
- Rénovation de la piscine Tournesol et restructuration des stades et gymnases de Laubadère et de Providence afin qu'ils répondent mieux à leur vocation d'équipement de proximité.

- **Locaux associatifs et services :**

Deux types d'actions sont menées dans le cadre de l'ORU :

- L'amélioration et la création de locaux nouveaux ;
- Le relogement des associations logeant dans des immeubles de logements sociaux appelés à être démolis.

- **Commerces et activités :**

A travers la mise en œuvre d'une Opération de Modernisation des Pôles Commerciaux et Artisanaux (OMPCA) :

- Redonner à la rue Alsace Lorraine une emprise commerciale digne d'une entrée de ville.
- Réhabiliter les façades commerciales afin de les mettre en valeur.
- Créer des locaux d'activités tertiaires sur le Quartier Nord



## « LA GESTION URBAINE DE PROXIMITE »

La Gestion Urbaine de Proximité (GUP) est défini généralement comme « l'ensemble des actes qui contribuent au bon fonctionnement d'un quartier et à l'amélioration des conditions de vie quotidienne des habitants ». (DIV Note de cadrage Juin 1999)

Lancée dans le cadre de l'ORU, sur le quartier Nord, elle a fait l'objet d'une charte partenariale signée en 2005. Des objectifs ont alors été fixés et des fiches-actions élaborées.

5 thèmes ont été identifiés lors du premier diagnostic :

- la qualité des chantiers
- l'organisation générale du quartier
- l'entretien et le nettoyage
- la sécurité et la tranquillité publique
- les équipements et services du quartier.

## Où en sommes-nous ?

### 2003

Les études urbaines globales ont abouti à la réalisation et la validation par les partenaires d'un plan d'aménagement global pour le quartier Nord. Celui-ci permet à tous les partenaires d'intervenir en cohérence les uns par rapport aux autres. Les premières opérations de réhabilitation (Laubadère I et J, Lous Esquiros) ont été réalisées par l'OPH 65. L'OPH 65 a également réalisé les 93 relogements des habitants de la cité Carrère. La Ville de Tarbes a lancé les études sur les réhabilitations du stade de la Providence et du gymnase de Laubadère ainsi que celles concernant la rue Alsace Lorraine.

### 2004

L'année 2004 a démarré avec la déconstruction de la cité Carrère (130 logements) qui s'est achevée en février. Le relogement des familles de la cité Boulevard Nord (60 familles sur les 100 logements que comporte la cité; 40 étant vacants) s'est également déroulé. Les travaux de réhabilitation de la tour L de Laubadère ainsi que les résidentialisations de Abadie et Lous Esquiros ont démarré en septembre.

**L'OPH 65** a également lancé les études sur les réhabilitations des bâtiments G, H et K de laubadère ainsi que les résidentialisations de laubadère D, G, H, I, J et K. Les constructions en revanche ont pris du retard: faillite d'entreprises, appels d'offres infructueux. Les travaux de construction de 22 logements prévus sur le terrain de l'ancienne laiterie (la résidence Boby Lapointe), ont démarré en janvier. Ceux de la résidence Petit Prince (24 logements à la place des garages qui se trouvent le long de l'avenue Saint-Exupéry), ont démarré fin 2004 avec la construction de nouveaux garages.

De son côté la **Ville de Tarbes** a lancé au mois d'août les travaux d'aménagement et d'embellissement de la rue Alsace Lorraine avec la participation du Conseil Général. La première phase de réhabilitation du gymnase de Laubadère a pris fin en novembre. Des études ont également été lancées concernant l'aménagement des avenues Saint-Exupéry et Libération, la restructuration du stade de Laubadère et la création d'une voirie sur le site des nouvelles constructions Abattoirs/Boulevard Nord.

Le **Conseil Général** qui s'occupe du Nord de l'avenue de la Libération et de son raccordement à la future rocade Nord-Ouest est en phase d'acquisition de terrains. En ce qui concerne l'aménagement du boulevard des Vosges/Ardennes, une enquête publique pour le

transfert de domanialité du Conseil Général, a été menée. Le Grand Tarbes quant à lui, a lancé les études sur la réhabilitation de la piscine Tournesol.

## 2005

La déconstruction de la cité Boulevard Nord (100 logements) a eu lieu de février à début juin. Le travail de relogement des familles des bâtiments A et E de Laubadère et celles de la cité Vidal sont en cours. La réhabilitation des bâtiments G, H, K ainsi que la résidentialisation du D ont débuté en mars et en octobre. La résidentialisation de Lous Esquiros a pris fin en avril 2005. Les travaux de construction de la résidence Bobby Lapointe, démarré en janvier 2004, ont pris fin en avril. Ceux de la résidence Petit Prince, démarrés fin 2004 avec la construction des nouveaux garages derrière la cité Abadie puis celle des nouveaux logements se sont poursuivis. La construction de 43 logements par l'OPH 65 et de 58 par la SEMI-Tarbes sur le site de Boulevard Nord et des anciens Abattoirs a été repoussée à mi-2006. Enfin, la construction de la résidence Gentiane sur le site de l'ancienne cité Carrère, a également été repoussée à 2006. La réhabilitation de la piscine Tournesol a débuté en mai. Les travaux d'aménagement et d'embellissement de la rue Alsace Lorraine ont pris fin en mai. Ceux de la rue Nungesser ont eu lieu d'octobre à décembre. La Ville de Tarbes a également réalisé la première tranche de la restructuration du stade de Laubadère entre juillet et novembre. Le Conseil Général a quant à lui réalisé l'aménagement du boulevard des Vosges/Ardennes entre juillet et octobre.

## 2006

Le relogement des familles des bâtiments A, E, F ainsi que ceux de la cité Vidal se poursuivent. La première tranche de Petit Prince a été livrée (12 logements sur 24) en mars. La seconde en avril. Les travaux de construction de la Résidence Mouloudji ont démarré début avril et ceux de Gentiane dans la foulée. La résidentialisation du bâtiment D a pris fin en février; la réhabilitation des bâtiments G et H en mars. De nombreuses réhabilitations et résidentialisations ont débuté cette année. Enfin, la piscine Tournesol a rouvert ses portes en mai.

## 2007

Fin du relogement par l'OPH des locataires du bâtiment A de Laubadère. La première phase de la démolition a débuté en juillet avec le curage du bâtiment. La démolition proprement dite a eu lieu de septembre à novembre. Le relogement des habitants des autres bâtiments s'est poursuivi (Laubadère E, F et cité Vidal). Au total : 85 relogements et 19 départs volontaires. 113 logements ont été livrés par l'OPH sur le quartier Nord : résidences Gentiane, Mouloudji, Galaxie et Auriga. C'est dans Mouloudji que le local des îlotiers de Tarbes-Nord a été relogé. Les bâtiments GHIJK ont été résidentialisés. 21 logements ont été livrés en dehors du quartier Nord : résidences Blanche Odin et Terminus. 21 logements ont été mis en chantier sur le quartier Nord (Petit Prince 2 et îlot H) et 15 en dehors du quartier Nord (Bazet). Les travaux de réhabilitation des 122 logements de la résidence Portasseau ont démarré en fin d'année. La nouvelle agence Nord de l'OPH (associée à l'accueil de secteur), maintenant située avenue de la Libération, a été livrée en juin. La ville de Tarbes a lancé les travaux de voirie de restructuration sur l'îlot du stade, l'aménagement du premier tronçon de l'avenue Saint-Exupéry, de la rue Adrienne Joan Grangé et de l'avenue de la Libération. Enfin, le Grand Tarbes a procédé à la restructuration de la bibliothèque-ludothèque Nelson Mandela.

## 2008

Le début d'année a été marqué par la déconstruction de la cité Vidal (104 logements) par l'OPH 65. Une nouvelle résidence de 55 logements (l'Oiseau Blanc) verra le jour en lieu et place de l'ancienne. La SEMI Tarbes a quant à elle livré les 58 logements de la résidence La Bastide Saint Antoine, avenue de la Libération, sur le terrain des anciens abattoirs, en janvier. L'OPH 65 a procédé à la résidentialisation et la réhabilitation de la cité Portasseau (122 logements) et a entamé son plus gros chantier de constructions sur l'îlot central, autour du stade de Laubadère : 100 logements (résidences Aquila, Carina, Cassiopée, Columba, Lyra et Véla). 62 relogements ont été effectués durant l'année. Les derniers locataires du bâtiment E ont été relogés et ceux du bâtiment F continuent de l'être.

Concernant les équipements publics et les locaux associatifs, la halte garderie En Sortant de l'Ecole, anciennement située dans le bâtiment E de Laubadère, a été intégrée dans le projet de construction de la résidence Véla, sur l'îlot central, et a pu rouvrir ses portes. L'association FIL a également été relogée dans des locaux neufs situés rue de la Corse et réalisés par la ville de Tarbes.

La Maison des Associations du GIAT a été mise en chantier par la ville de Tarbes en cours d'année.

Concernant les espaces publics, la Ville de Tarbes a aménagé les premiers tronçons des avenues Saint-Exupéry et Libération ainsi que la 2ème tranche de la rue Alsace Lorraine. Le Conseil Général a pour sa part mis en chantier le chemin des Carrerots afin de faciliter le raccordement à la rocade Nord-Ouest.

Enfin, concernant la reconstitution du patrimoine social hors quartier Nord, l'OPH 65 a livré 15 logements rue de la Poutge à Bazet et a mis en chantier 45 logements à Aureilhan et Azereix.

## 2009

L'OPH 65 a procédé à la démolition du bâtiment E (90 logt) en début d'année. Les résidentialisations de la cité Mimosas et de la tour L ont été réalisées. Concernant les constructions, les différentes résidences de l'îlot central ont été livrées tout au long de l'année (Véla, Lyra, Columba, Cassiopé et Aquila) pour 84 logements au total. Les 2 opérations de la Foncière Logement (avenue Saint Exupéry et rue de Navarre) se sont poursuivies tout 2009 et seront livrées au 1er trimestre 2010 (16 logements). 86 logements ont également été mis en chantier (résidences l'Oiseau Blanc, Belle Aube et Gémini) par l'OPH 65.

55 relogements ont été réalisés.

Concernant les espaces publics, la Ville de Tarbes a aménagé le deuxième tronçon de l'avenue Saint-Exupéry et a commencé les mises en chantier du raccordement des rues Destarac et des Forges, de la restructuration du boulevard Garigliano, de l'aménagement du parc des Bois Blancs et de la 2ème tranche de la rue Alsace Lorraine (place de l'Arsenal). Le Conseil Général a pour sa part mis en chantier le chemin des Carrerots afin de faciliter le raccordement à la rocade Nord-Ouest.

Concernant les équipements publics, la construction de la Maison des Associations sur le site de l'Arsenal est toujours en cours par la ville de Tarbes. La 2ème tranche de la restructuration du stade de Laubadère a été revue. Des parkings seront créés pour répondre au besoin important dans le quartier.

L'opération collective urbaine de requalification et modernisation des espaces commerciaux (ex-OMPCA) a officiellement été lancée en milieu d'année.

Enfin, concernant la reconstitution du patrimoine social hors quartier Nord, l'OPH 65 a livré 29 logements à Aureilhan, Bazet et Odos et a mis en chantier 12 autres logements à Bordères.

## 2010

L'année a été marquée par la démolition de la barre F par l'OPH 65 (200 logements) et les livraisons des résidences Aquila, Carina, Gémini et Oiseau Blanc (pour partie) pour un total de 57 logements. Parallèlement, les dernières résidentialisations et réhabilitations ont eu lieu : les 24 logements des pavillons Vidal.

Enfin, les 17 logements de la résidence Belle Aube ont été mis en chantier par l'OPH 65.

30 relogements ont été réalisés, dont 8 relogements-tiroirs. Il y a également eu 3 départs volontaires.

Les 2 opérations de la Foncière Logement (avenue Saint Exupéry et rue de Navarre) ont été livrées au mi-2010 (16 logt). Les travaux de construction de l'opération située sur le terrain de l'ancienne cité Carrère, rue Louis Blériot (8 logements également), ont démarré.

Concernant les constructions hors quartier, 32 logements ont été livrés par l'OPH 65 : les Chardons Bleus à Aureilhan (20 logements) et Les Vignes à Bordères (12 logements). 16 logements ont également mis en chantier : Lizos, ancienne école (3 logements) ; Cité Henri IV à Tarbes (5 logements) et Avenue du Pic du Midi à Bordères sur l'Echez (8 logements) par Promologis.

Concernant les équipements publics et locaux associatifs, la construction de la Maison des Associations sur le site de l'Arsenal, par la ville de Tarbes, s'est poursuivie.

Concernant les espaces publics, de nombreuses livraisons ont été faites par la ville de Tarbes : raccordement des rues Destarac et des Forges ; aménagement du parc des Bois Blancs (parc de Laubadère) ; aménagement des 2ème tranches des avenues Saint-Exupéry et Libération ; restructuration du boulevard Garigliano (1ère tranche). L'année a également été marquée par la livraison du parc des Bois Blancs.

Enfin, le Conseil Général a procédé au raccordement à la rocade Nord-Ouest par le chemin des Carrerots.

Dans le cadre de l'OMPCA, six entreprises ont bénéficié d'une aide à l'installation ou à la modernisation de leur établissement d'un montant total de 74 042 €, pour un montant de travaux de 185 106 €.

## 2011

Les 17 logements de la résidence Belle Aube ainsi que les 34 derniers logements de l'Oiseau Blanc ont été livrés par l'OPH 65. Les travaux de construction de la Foncière Logement sur le terrain de l'ancienne cité Carrère, rue Louis Blériot (8 logements), se poursuivent.

Enfin, concernant les constructions hors quartier Nord, 16 logements ont été livrés par l'OPH et Promologis : Lizos, ancienne école (3 logements) ; Cité Henri IV à Tarbes (5 logements) ; Avenue du Pic du Midi à Bordères sur l'Echez (8 logements).

Parallèlement, 71 logements ont été mis en chantier.

Concernant les équipements publics, la Maison des associations a été livrée mi-2011.

Concernant les espaces publics, la ville de Tarbes a procédé à la restructuration du boulevard Garigliano (2ème tranche).

L'opération s'est poursuivie avec une volonté de réinvestissement des locaux vacants.

## **2012**

Les 8 logements situés sur le terrain de l'ancienne cité Carrère, rue Louis Blériot, ont été livrés début 2012.

Concernant la reconstitution du patrimoine social hors quartier-nord, 53 logements ont été livrés par l'OPH 65 :

- Lacaussade à Tarbes – 3 logements
- Vignemale à Ibos – 20 logements
- Les Chênes à Orleix – 10 logements
- La Planète à Tarbes – 20 logements

Concernant les aménagements publics, l'aménagement d'une partie des rues des Forges (ouvrage SNCF) et Saint Jean a été réalisé par le Conseil Général (sous maîtrise d'ouvrage déléguée de la ville de Tarbes).

## **2013**

La dernière opération de construction des 7 logements de l'îlot G, par l'OPH 65, a démarré mi-2013.

24 logements ont été livrés hors quartier par l'OPH 65 :

- La Lison à Tarbes – 13 logements
- Grange Gaillet à Ibos – 11 logements.

La fin de la restructuration de la voirie de l'îlot central par la ville de Tarbes, avec l'aménagement des rues de la Cerdagne et du Languedoc a démarré en cours d'année. Il s'agit de la dernière opération d'aménagement prévue dans le cadre de l'ORU.