# TELEPORT 4 – Locaux disponibles à Juillan

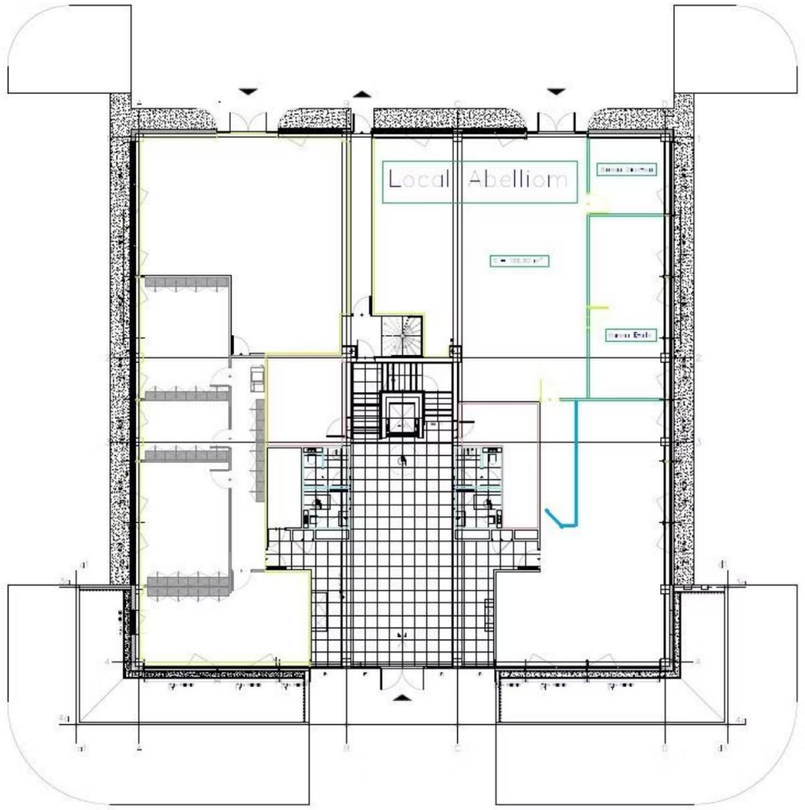
## Ensemble bureaux et atelier – 187 m²

*Zone d'activités Pyrène Tertiaire, Juillan*

tarbes lourdes pyrénées
Communauté d'agglomération



# Présentation du bâtiment




## Informations clés

- *Étage disponible : RDC*
- *Surface totale : 187 m² (atelier 120 m² + 2 bureaux 46,41 m² : 13,85 m² et 32,56 m²)*
- *Usage : bureaux + atelier / stockage*
- *État : opérationnel, entretenu, parties communes nettoyées quotidiennement*

**1** *Parking 50 places dont 2 PMR*

**2** *Portes automatiques avec badge et interphone*

**3** *Grille motorisée pour sécurisation*

**4** *Ascenseur avec arrêt à chaque palier*

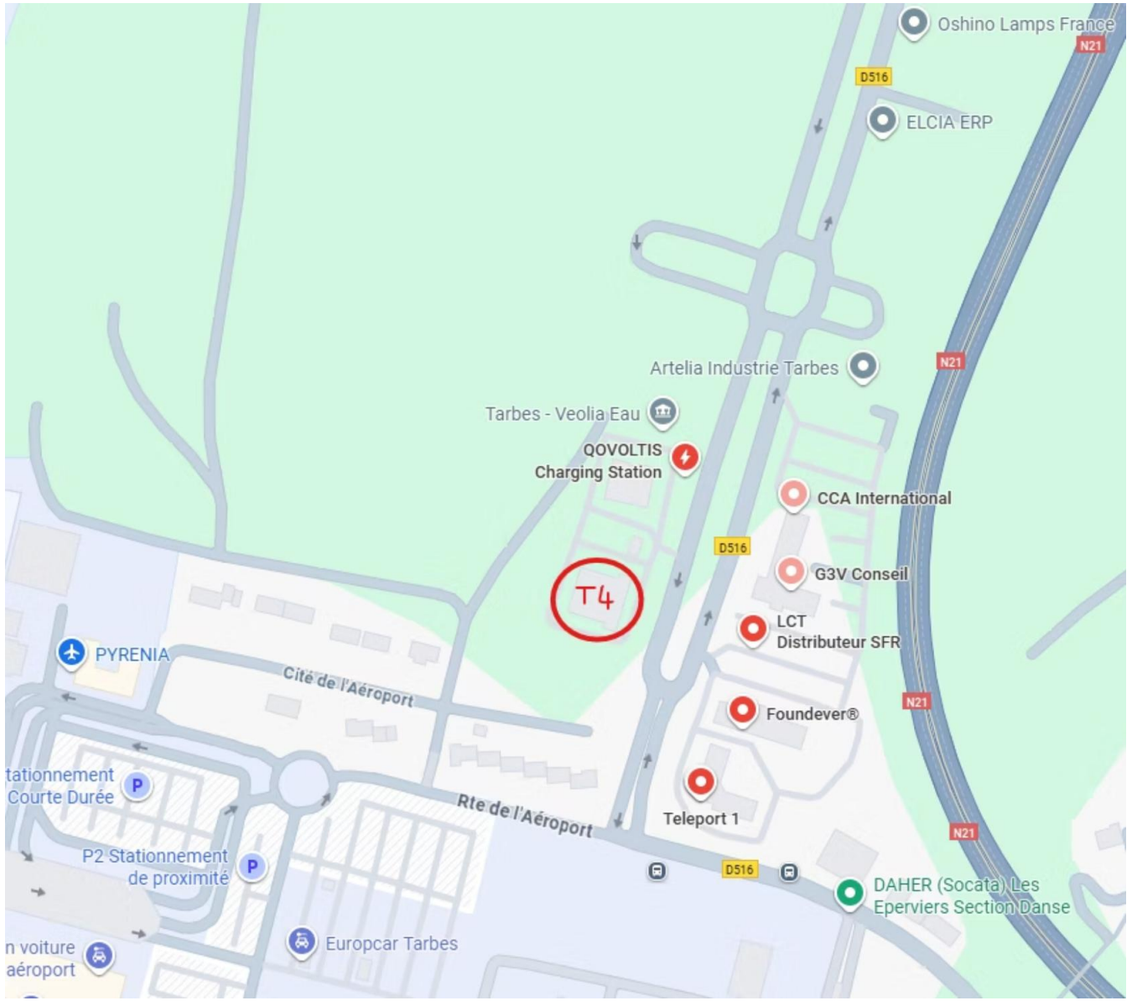
# Emplacement & environnement

### Proximité immédiate

*Aéroport Tarbes Lourdes Pyrénées*

### Zone tertiaire et bureaux

*À Juillan*




*Zone d'activités Pyrène Tertiaire, Juillan*

*Cliquez sur la carte pour voir le plan*

# Vues intérieures







01

## Chauffage et rafraîchissement

*Via poutres climatiques par cassettes zen faux plafonds*

02

## Sanitaires modernes

*Hommes, Femmes et PMR par niveau*

03

## Boîte aux lettres

*Pour chaque locataire*

04

## Alarme incendie

*Type 4 + matériel incendie*

05

## Onduleurs

*Deux onduleurs pour la continuité électrique*

# Conditions financières



## Modalités de location

*Loyer : 10,70 € HT / m² / mois*

*Provisions charges : 3,42 € HT / m² / mois*

*Disponibilité : RDC – bureaux et atelier immédiatement disponibles*

**187 m²**

**Surface totale**

*Bureaux et atelier au RDC*

**10,70 €**

**Loyer mensuel**

*HT / m² / mois*

**3,42 €**

**Charges mensuelles**

*HT / m² / mois*

*Gestion et maintenance : CA TLP assure contrôles réglementaires et maintenances périodiques*

# Contactez-nous



> *Merci pour votre intérêt. Nous restons disponibles pour organiser des visites et présenter le site aux porteurs de projets qualifiés.*

*Pour toute demande d'information complémentaire ou pour planifier une visite, n'hésitez pas à nous contacter.*

tarbes lourdes pyrénées
Communauté d'agglomération

### Par téléphone

*CA TLP*

***06 35 35 56 40***

### Par e-mail

*frederic.pinna@agglo-tlp.fr*

### Visite sur place

*Découvrez les locaux lors d'une visite personnalisée*