Bâtiment à vendre

120 M2

15 rue de l'Égalité

65690 Barbazan-Debat

*Ancien cabinet médical rénové – **Usage bureaux et cabinets professionnels***

tarbes lourdes pyrénées
Communauté d'agglomération



Un bâtiment professionnel prêt à l'emploi



Caractéristiques principales

- *Année de construction : années 90*
- *Surface totale : 120 m² optimisés*
- *Configuration : 5 bureaux + 1 salle de réunion*
- *Rénové il y a 2 ans (fenêtres, portes, système de sécurité)*
- *Ancien usage : cabinet médical*
- *Usage actuel: fabricant de systèmes universels d'acquisition de données, de test et de mesure*

Bâtiment entièrement sécurisé et modernisé, adapté aux besoins des professionnels d'aujourd'hui.

Sécurisation complète

Système moderne installé lors de la rénovation récente

Rénovation récente

Travaux de qualité réalisés il y a 2 ans

Usage flexible

Bureaux, cabinets médicaux, professions libérales

Un emplacement stratégique au cœur des Hautes-Pyrénées

Commerces de proximité

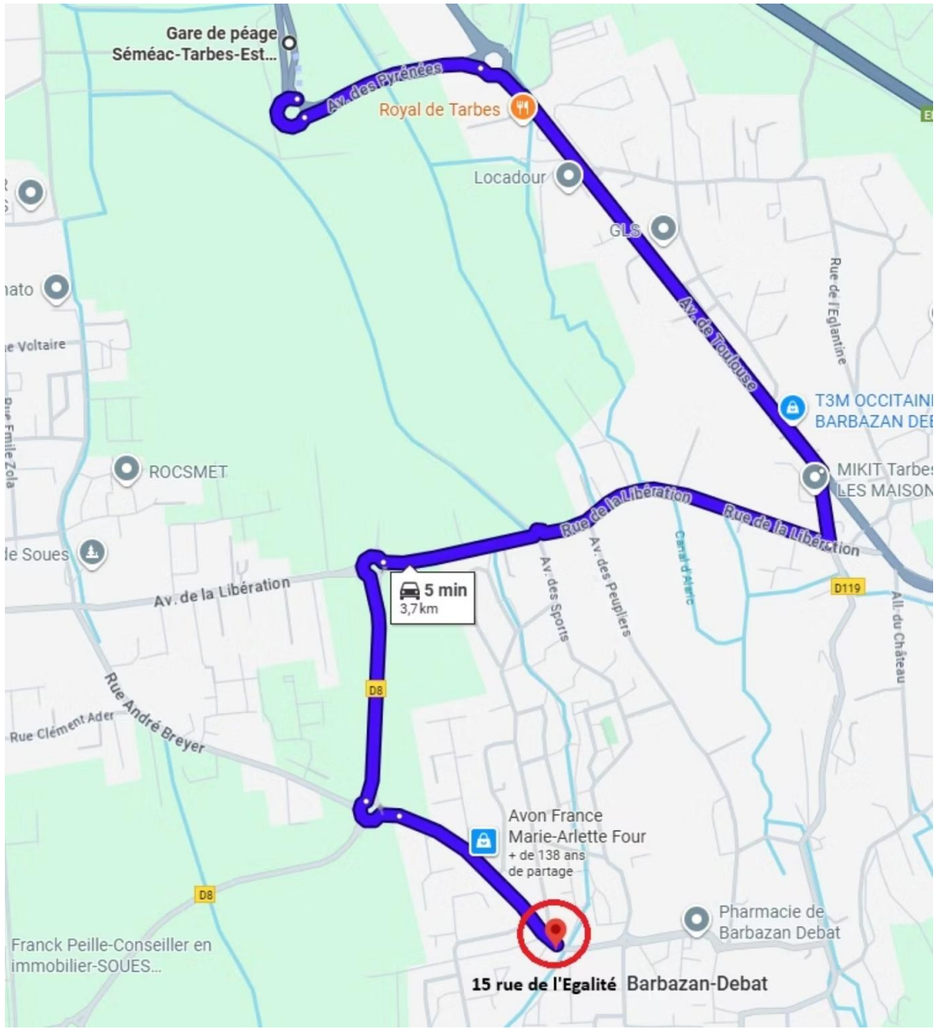
Environnement commercial dynamique avec tous services accessibles à pied

Zone professionnelle

Secteur prisé par les bureaux d'études, cabinets d'architectes et professions libérales

Desserte routière

- *À seulement 5 minutes de l'autoroute A64*
- *Sortie n°13 Séméac-Tarbes-Est*
- *Accès direct et rapide depuis les axes principaux*

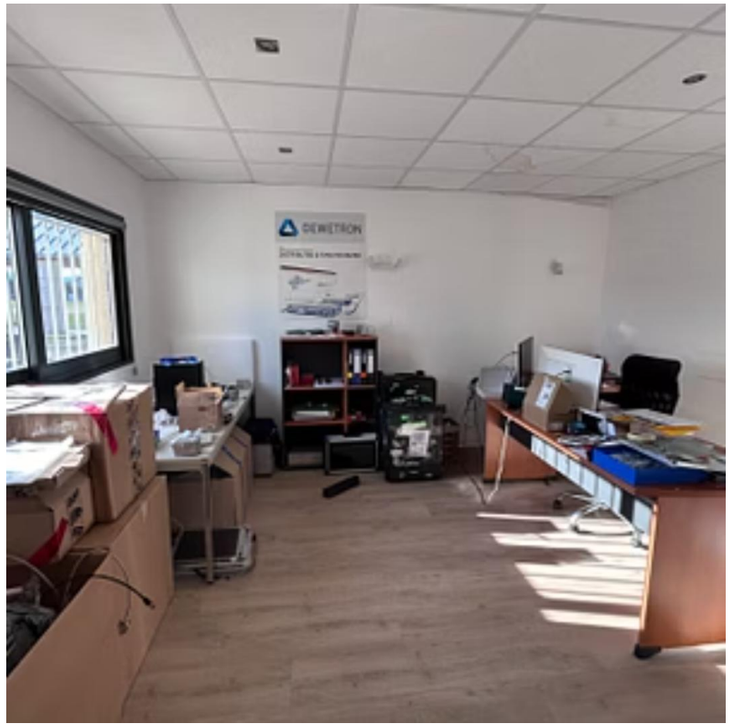


15 rue de l'Égalité, Barbazan-Debat

Cliquez sur la carte pour voir le plan

Des espaces de travail lumineux et fonctionnels







Bureaux spacieux

Surface de 13 à 16 m² par bureau, idéale pour une activité professionnelle confortable

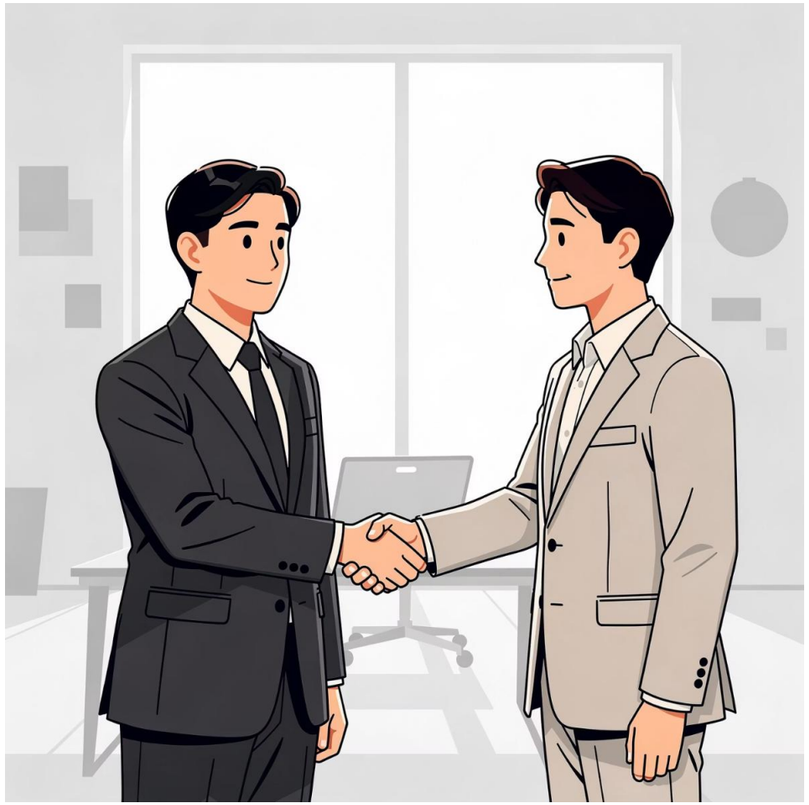
Aménagement moderne

Espaces rénovés, lumineux et parfaitement sécurisés pour vos équipes

Disponibilité immédiate

Prêt à accueillir votre activité dès la signature

Conditions financières



Modalités de vente

Acquisition du bâtiment avec terrain inclus, garantissant une propriété complète et sans contrainte.

90K€

Acquisition initiale

Prix d'achat historique du bien il y a plusieurs années

50K€

Travaux réalisés

Fenêtres, portes et système de sécurisation modernisés

120m²

Surface totale

Espace optimisé pour usage professionnel

Prix de vente : *À définir selon conditions du marché actuel – Délai de cession rapide envisagé*

Contactez-nous



> *Merci pour votre intérêt. Nous restons disponibles pour organiser des visites avec des porteurs de projets qualifiés.*

Informations et visites

Pour toute demande d'information complémentaire ou pour planifier une visite du bâtiment, n'hésitez pas à nous contacter.

DEWETRON
SERVICES

tarbes lourdes pyrénées
Communauté d'agglomération

Par téléphone

SIMPER Renaud - Dewetron

06 30 16 46 26 *PINNA Fréderic - CATLP*

06 35 35 56 40

Par e-mail

frederic.pinna@agglo-tlp.fr

Visite sur place

Découvrez le bâtiment et son environnement lors d'une visite personnalisée